

VOORBEELDBEREKENING 1 - MET STUDIESCHULD

uitgangspunten

bruto jaarinkomen	€	37.130
studieschuld	€	22.000
toetsrente	1,65%	
type	NHG 10 jaar vast	
loan-to-income (maximale leencapaciteit)	€	151.918

financieringsopzet

koopsom kosten koper (=MW) € 150.000

aankoopkosten

overdrachtsbelasting	€	3.000
notaris: akte van levering	€	750
makelaarscourtage	pm	
bouwkundige keuring	pm	
		+
	€	3.750

leningkosten

notaris: hypotheekakte	€	750
advies	€	1.750
taxatie	€	300
		+
	€	2.800
		+

financieringsbehoefte	€	156.550
loan-to-value (maximaal per 1.1.2018)	€	150.000
		-

inbreng eigen middelen € 6.550

VOORBEELDBEREKENING 2 - ZONDER STUDIESCHULD

uitgangspunten

bruto jaarinkomen	€	37.130
studieschuld	€	-
toetsrente	1,65%	
type	NHG 10 jaar vast	
loan-to-income (maximale leencapaciteit)	€	180.014

financieringsopzet

<i>koopsom kosten koper (=MW)</i>		€	180.000
<i>aankoopkosten</i>			
overdrachtsbelasting	€	3.600	
notaris: akte van levering	€	750	
makelaarscourtage	pm		
bouwkundige keuring	pm		
		_____ +	
		€	4.350
<i>leningkosten</i>			
notaris: hypotheekakte	€	750	
advies	€	1.750	
taxatie	€	300	
		_____ +	
		€	2.800
		_____ +	
financieringsbehoefte	€	187.150	
loan-to-value (maximaal per 1.1.2018)	€	180.000	
		_____ -	
inbreng eigen middelen	€	7.150	